

## **SIHTASUTUS SAKALA TEATRIMAJA TEGEVUSKAVA AASTAKS 2026**

### **ÜLDINE**

SA Sakala Teatrimaja tegutseb Tallinna südalinnas eesmärgiga aidata kaasa Eesti etenduskunstide arengule. Sihtasutuse halduses on ligi 3000 m<sup>2</sup> suuruse üldpinnaga hoone, milles kaks etendussaali ning abiruumid. Hoone toimib etenduskunstide keskusena Sakala 3 Teatrimaja nime all ning rendib oma ruume turuhinnast oluliselt soodsamatel tingimustel välja etenduskunstide vallas tegutsejaile.

### **HETKEOLUKORD**

2026. aastal jätkab teatrimaja ankurrentnikuna veel viimast täishooaega VAT Teater MTÜ, kes kasutab ca 70% ulatuses suure saali aegadest. Ülejäänud 30% suure saali aegadest on planeeritud erinevatele etenduskunsti valla tegijatele ning neid renditakse välja võrdsetel alustel vastavalt ruumide kasutuskorras sätestatule. Teatrimaja kammersaali renditakse aastaringselt välja, vastavalt kehtivale ruumide kasutusukorrale, kõigile professionaalsetele teatrikunsti organisatsioonidele võrdsetel alustel.

### **EESMÄRGID NING TEGEVUSED**

Lühiajalise tegevuskava koostamisel lähtume pikemaajast tegevuskavast ja eesmärkidest, mis näevad ette hoone hooldamist ja jooksvat remonti ning hoone ja selle tehnosüsteemide korrashoidu ning vastavust Päästeameti, Tööinspektsiooni jt ametiasutuste regulatsioonidega. Üldiste eesmärkide all on olulisim vastamine etenduskunstide spetsiifikale ja etenduskunstnike vajadustele. Sihtasutuse sihiks on tagada hoone parim võimalik eesmärgipärane väljarentimine ning maksimaalne võimalik rakendus.

Aastal 2026 jätkab sihtasutus üldiseid tegevusi selle nimel, et hoone vastaks ajas arenevate etenduskunstide vajadustele. Alljärgnevalt loetleme olulisimad kavandatud tegevused selles vallas:

1) Teatrimaja kammersaali on viimaste aastate jooksul vastavalt võimalustele kohandatud, et vastaks paremini etenduskunsti spetsiifikale. 2025. aastal parendasime kammersaali ventilatsioonisüsteemi, mis võimaldab nüüd suuremat õhu sissepuhet saali ning paigaldasime kammersaali trussisüsteemidele elektriliste süsteemi ja kontrolleri, mis lihtsustab oluliselt etenduste tehnilist teenindamist (valgus- ja helitehnika installatsioon). Soovisime luua ka tehnilise platvormi publikutõusu tagaossa, kuid see plaan viibis seoses teiste tegevustega sh. valgushanke läbiviimine. Loodame tehnilise poodiumi loomisega saada ühele poole 2026. aasta esimeses kvartalis.

Olles jälginud saalis väljatoodud lavastuste vajadusi, on selge, et tuleb arendada saali teenindavat elektrisüsteemi - tuleb ümber vaadata valgustehnikat toitvate jõupistikute asukohtasid ning leida sobilikud võimalused tehnikat toitva kaabelduse läbiviikudeks. Loodame nende tegevustega tegeleda 2026 aasta madalhooajal.

2. Hoone jooksvate remontidena soovime 2026. aastal teha osalist sanitaarremonti suures saalis ja sinna viivates tamburites ja renoveerida teatrimaja hoovi viiva majandussissepääsu ukse.

3. Kehtiv hoone elektripaigaldise audit kehtib kuni aprill 2028. Eelmise auditi läbiviimisest on palju aega möödas ning elektripaigaldisi on aja jooksul palju muudetud. Selleks, et elektripaigaldis

vastaks nõuetele ning läbiks auditi on vaja üle vaadatata jaotuskilbid, korrastada kilbiskeemid, teostada maandusmõõtmised kõikides hoone pistikupesades ning ettevalmistada tegevusplaan puuduste likvideerimiseks. Soovime alustada aktiivselt nende tegevustega juba 2026. aastal, et saaksime vajalikud tegevused ellu viia veel enne 2028. aastat.

4. Soovime 2026 aasta jooksul korrastada ka nõrkvoolusüsteeme hoones. Soovime koostöös ATS süsteemi hooldusfirmaga paigaldada vähemalt 2 uut häirekella hoone 1. ja 2 korrusele. Lisaks vajaks ümbervaatamist turvasignalisatsioonisüsteem ning nende tsoonide seadistamine, et vastaks paremini hoone tegevusloogikale.

5. 2026. aastal on vaja uuendada suure saali musti kardinaid. Vajame uut fooniks kasutatavat tagaaksi, paari küljeaksi ning ideaalis mõnda musta sirmi.

6. Administratiivsetes tegevustes on 2026 aasta suuremalt jaolt keskendunud nn “ülemineku perioodi” loogikale. Teatrimaja tegevused on algaval aastal kujundatud vastavalt vajadustele, mis tõusetuvad üleminekust seniselt toimumudelilt aega, mil VAT Teater MTÜ saab tagasi oma alalised ruumid Rahvusraamatukogus. 2026. aasta sügisperioodist rakendub ülemineku ajaks kooskõlastatud ruumide kasutuskord ja uuslavastatuste perioodide loogika — see toob kaasa mõningaid muutusi teatrimaja ruumide kasutuskorrale ning mõjutab potentsiaalselt mõnevõrra sihtasutuse eelarvet omatulude teenimisel. Senisest enam on keskendutud uuslavastuste väljatoomise toetamisele, et tagada repertuaar hilisemaks perioodiks.

Muudes tegevustes on märksõnaks endiselt ligipääsetavuse tagamisega seotud tegevuste planeerimine ja nende elluviimine. Samuti soovib sihtasutus 2026 aastal endisest enam panustada põhikoosseisuliste töötajate terviseedendamisse.